



Комитет по земельным ресурсам и землеустройству  
г. Новосибирска

Сведения об учете части объекта недвижимости

01.09.2004 г.

№     

адрес (местоположение): Новосибирская обл., г.Новосибирск,  
ул.Авиастроителей, д.4

наименование: помещения

назначение: нежилые

характеристика:

(общая площадь: 85.00 кв.м)

общая (полезная) площадь: 85.00 кв.м (жилая площадь: -)

этаж: подвал

номера на поэтажном плане: 1-6

технический документ: Выписка из ЕГРОГД № 10528

выдан 18.02.2004г. Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по г. Новосибирску

инвентарный номер: 50:401:001:007240170:0001:20005

(реестровый номер: -) литер: V

(документ составлен по состоянию на 10.06.2002г.)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 54:35:012600:07:01:25

Предыдущий кадастровый номер:

Примечание:

Председатель

Селезнев В.Е.



А.В. Кондратьев

**ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"**

по г. Новосибирску

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

**ВЫПИСКА № 10528**

из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности

18 февраля 2004г.

По результатам обследования в натуре от 10 июня 2002г.

Настоящая выписка выдана ООО "Сеть магазинов "Крепость"

(фамилия, имя, отчество физического лица или название)

Выдана на предмет оформления регистрации прав

инвентаризация юридического лица

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности 50 : 401 : 001 : 007240170 : 0001 : 20005

Прежний инвентарный номер д-21

Кадастровый номер 54 : 35 : 012600 : 07 : 50 : 401 : 001 : 007240170 : 0001 : 20005

Местоположение (адрес) объекта УЛ. Авиастроителей дом № 4

**Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта**

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2004 г	Материал стен	% износа	Площадь помещ. м <sup>2</sup>	Жилая площадь м <sup>2</sup>	Примечание
У	Помещение продовольственного магазина в подвале 6 этажного жилого дома с подвалом	-	кирпичные	48	85,0	-	
	<i>Итого:</i>	-			85,0	-	

ссылка на приложение

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

	<i>Итого:</i>						

ссылка на приложение

**Сведения о принадлежности**

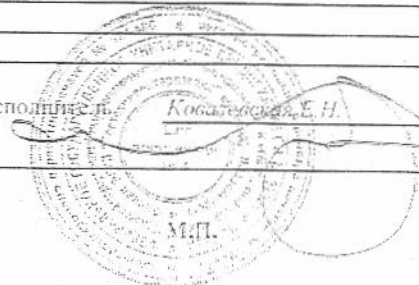
№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект ареста и запрещения нет

Примечание

Удостоверенное выдано ФГУП "Ростехинвентаризация"

Исполнитель Ковалева Е.Н.



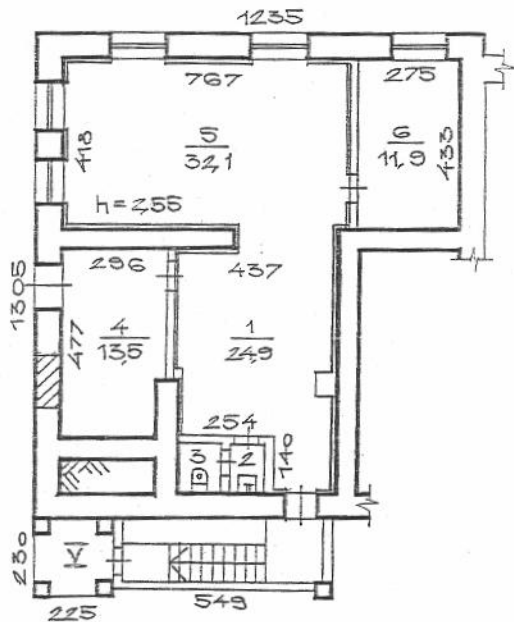
## Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске  
по улице (переулку) Авиастроителей № 4

Дата записи и листь по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или перестроен.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					торговая									
					Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11.06.2002														
V			<b>Подвал</b>											
		1	Коридор	6,10x4,37- -(2,54+0,25)x1,40- -1,88x0,25- -0,55x0,52+ +2,60x1,08	24,9	24,9								2,55
		2	Туалет	1,27x0,91	1,2	1,2								
		3	Туалет	1,25x1,12	1,4	1,4								
		4	Склад	4,77x2,96- -1,50x0,40	13,5	13,5								
		5	Торгов. зал	7,67x4,18	32,1	32,1								
		6	Подсобное	2,75x4,33	11,9	11,9								
			<b>Итого по лит. V</b>		<b>85,0</b>	<b>85,0</b>					<b>85,0</b>			

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Подвал



Составлен по состоянию  
 На 10 "июня" 2002 года



Новосибирский Центр технической инвентаризации		Инд. № 1-21
Лист № 1	Постажимый план на строение лит. А1	М 1:200
по ул. <u>Восточная</u> дом № <u>4</u> г.Новосибирск		
Дата	Исполнитель	О.И.О.
11.02.04	Копировал	Сидорова Т.В.
	Инж.бригад.	Ильцова Л.А.
	Фук.группы	Гребнева Е.П.